

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARAREA NR. 67 / 2017

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita Scolii Gimnaziale Loamnes asupra terenurilor și clădirilor în care aceasta își desfășoară activitatea

Consiliul Local al comunei Loamnes intrunit in sedinta ordinara din data de 29 noiembrie 2017,

Analizand referatul nr.6142/23.11.2017, intocmit de viceprimarul comunei Loamnes, dl Rusu Nicolae, prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita Scoala Gimnaziala Loamnes asupra terenurilor și clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea și expunerea de motive nr.6143/23.11.2017 a initiatorului proiectului primar Maria Greavu,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunală, protectia mediului , servicii si comert ,

In conformitate cu dispozitiile art.3 alin.3 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, actualizata, republicata,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.d, alin.6, lit a si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea dreptului de folosinta gratuita, in perioada 01.01.2018-31.12.2023 Scolii Gimnaziale Loamnes asupra terenurilor și clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea.

Art.2. Se aproba modelul contractului de comodat si modelul de proces verbal de predare – primire care se va incheia intre Comuna Loamnes si Scoala Gimnaziala Loamnes, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari.

Adoptata în Loamneș, la data de 29 noiembrie 2017.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
p SECRETARUL COMUNEI
LOMNASAN ILIE

Difuzat 1 ex . azi 29.11.2017: Institutia Prefectului Sibiu , Dosar Hotarari , Dosar sedinta , Comp. Financiar-contabil, Impozite si taxe, Scoala Loamnes, etc

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax 0269/537108

e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 69/2017

CONTRACT DE COMODAT

NR..... din.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Loamnes cu sediul în Loamnes, str.Principala nr.203, jud.Sibiu cod fiscal 4240979, tel. 0269/537101,0269/537179, fax 0269/537108, cont....., deschis la Trezoreria Orasului Saliste, Jud.Sibiu, reprezentata legal prin primar Maria Greavu, în calitate de **comodant**, pe de o parte

SI,

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Barbus Monica, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

în temeiul conformitate cu dispozitiile art.3 alin.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicata,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.d, alin.6, lit a si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

S-a încheiat prezentul contract, la data de12.2017

II.OBIECTUL

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea în folosință gratuită, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ, a imobilelor situate în localitățile Loamnes, Hasag, Alamor si Armeni compuse din constructii si teren.

III.TERMENUL

Art.2. Termenul contractului este de 5 ani incepand cu data de 01.01.2018 pana la data de 01.01.2023.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile comodantului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile cedate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către comodatar;

(3) Comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local sau de modificare a legislației.

Drepturile comodatarului

Art.4 Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodantului

Art.5 Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile comodatarului

Art.6. (1) Să efectueze plata utilităților lunar pe baza facturilor de plată.

(2) Să efectueze lucrările de reparații la întregul imobil, cu acordul proprietarului.

Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către reprezentantul Consiliului Local Loamnes și directorul unitatii de invatamant.

(3) Să depună toate diligențele pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze imobilul. La expirarea contractului, imobilul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri revin de drept proprietarului, comodatarul neavând dreptul la despăgubiri.

(4) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului ce face obiectul prezentului contract.

(5) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții pentru folosirea și conservarea patrimoniului).

(6) Orice modificare interioară sau exterioară a imobilului se face numai cu acordul scris al proprietarului. Cererea de aprobare a modificării însoțită de anexele necesare se va depune la sediul Consiliului Local. Prin anexele în sensul prezentului contract se înțeleg: schițe, expertize și alte date necesare analizării cererii.

(7) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a imobilului și a instalațiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral de către comodatar.

(8) Împrumutul de folosință sub orice formă, cesionarea, închirierea oricărui spațiu sau teren ce face obiectul acestui contract sunt **inerzise** sub sancțiunea nulității contractului.

(9) Să despăgubească pe proprietar, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului cedat.

(10) În cazul în care comodatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica în scris de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuării activității.

(11) La expirarea termenului pentru care este încheiat contractul, comodatarul este obligat să restituie în deplină proprietate, **liber** de orice sarcină, bunul care face obiectul contractului, inclusiv investițiile realizate.

(12) La încetarea contractului din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea folosirii bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar .

VI.RĂSPUNDEREA

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contracuală a părții în culpă.

VII.LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII.DISPOZITII FINALE

Art.9. Pe toată durata acestui contract cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea acestui contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie , în scris, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

Art.11. Din prezentul contract face parte integrantă procesul verbal de predare-primire încheiat cu comodatarul .

Prezentul contractul s-a întocmit în 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT

prin primar

Maria Greavu

COMODATAR

prin director

Barbus Monica

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax 0269/537108

e-mai : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

PROCES VERBAL

incheiat azi2017

SUBSCRISELE

Comuna Loamnes cu sediul în Loamnes, str.Principala nr.203, jud.Sibiu cod fiscal 4240979, tel. 0269/537101,0269/537179, fax 0269/537108, cont....., deschis la Trezoreria Orasului Saliste, Jud.Sibiu, reprezentata legal prin primar Maria Greavu, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Barbus Monica, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

Am procedat la predarea respectiv primirea imobilelor situate in localitatile Loamnes, Hasag, Alamor si Armeni in care se desfasoara activitati de invatamant compuse din :

Scoala cu clasele I-VIII Loamnes

| Categorie de folosinta incapere | Numar de incaperi | Suprafata mp |
|---------------------------------|-------------------|--------------|
| Săli de clasă | 8 | 432 |
| Cancelarie | 1 | 16,24 |
| Direcțiune | 1 | 10 |
| Sala de sport | 1 | 71,50 |
| Secretariat | 1 | 9 |
| Biblioteca | 1 | 72,5 |
| Magazie (etaj) | 1 | 32,5 |
| Cabinet AEL | 1 | 31 |
| Hol intrare | 1 | 26 |
| Coridoare | 2 | 65 |
| Hol (WC) | 1 | 34 |

Clădire școală: 799,74 mp

Magazie (cu vechile toalete): 90 mp

Teren agricol: 3060 mp

Curte școală: 2285 mp

Teren sport: 900 mp

Școala cu clasele I-IV Hașag

| | Număr | Suprafața |
|----------------------|-------|------------------|
| Grădinița | 1 | 68,25 mp |
| Săli de clasă | 2 | 52,50x2=105 mp |
| Cancelarie | 1 | 20,80 mp |
| Coridor | 1 | 20 mp |
| Hol | 1 | 9 mp |
| WC | 3 | 12 mp |
| Curtea școlii | 1 | 120 mp |
| Suprafața interioară | | 223,05 mp |
| Suprafața exterioară | | 132 mp |
| TOTAL: | | 355,05 mp |

Școala Armeni

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Săli de clasă 2x48,45 | 86,90 mp |
| Grădinița 1x48,45 | 48,45 mp |
| Laborator 1x48,45 | 48,45mp |
| Biblioteca 1x48,45 | 48,45mp |
| Magazii 2 | 25,20mp |
| Cancelarie 1x17,10 | 17,10 mp |
| Coridor 1x 62,80 | 62,80 mp |
| Total suprafață construită | 337,35 mp |
| WC (hazna) | 6 mp |
| Curtea școlii | 3200 mp |

ȘCOALA GIMNAZIALA ALĂMOR

A. Clădirea veche:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Grădiniță: 1 sală | 66,95 mp |
| Săli clasă: 1 | 66,95 mp |
| Birou director: 1 | 19,50 mp |
| Cancelarie | 33,80 mp |
| Arhiva | 33,80 mp |
| Scări interioare principale | 21,30 mp |
| Scări urcare etaj | 19,35 mp |
| Hol | 65,55 mp |
| TOTAL PARTER | 327,20 mp |
| Săli clasă: 1 sala | 133,90 mp |
| Laborator fizică: 1 | 57,85 mp |
| Sala clasa | 33,80 mp |
| Sala clasa | 11,50 mp |
| Hol: | 54 mp |
| Biblioteca | 19,50 mp |
| TOTAL ETAJ: | 310,55 mp |

B. Clădirea nouă

| | |
|---------------------|------------------|
| Sala informatica | 46,75 mp |
| Săli clasă: 2 | 93,50 mp |
| Scări urcare etaj | 12,75 mp |
| Hol | 39,60 mp |
| Magazie sub scări | 4,40 mp |
| TOTAL PARTER | 197 mp |
| Săli clasă: 3 săli | 140,25 mp |
| Hol: | 39,60 mp |
| TOTAL ETAJ: | 179,85 mp |

C. WC: 72 mp

D. CURTEA ȘCOLII: 1430 mp

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes nr.202 reprezentată prin director Barbus Monica declar ca am primit in folosinta conform contractului de comodat nr..... întregile constructii si teren mai sus mentionat si voi respecta clauzele cuprinse in contract privind conduita partilor.

Prezentul proces verbal se constituie anexa la contractul de comodat.

COMODANT

prin primar

Maria Greavu

COMODATAR

prin director

Barbus Monica

**PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETARUL COMUNEI
LOMNASAN ILIE**